

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 4 по улице Лесная
от «11» июня 2020 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 6022,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 4538,4 кв.м., что составляет 75,4%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 35 Бобковой Натальи Вениаминовны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 Бобкову Наталью Вениаминовну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 82 Дубровскую Галину Александровну

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 4 по ул. Лесная в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту кровли выбрать подрядную организацию – ИП Пикалин А.А., ИНН 330500603452

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – июнь - август 2020 года.

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 2850000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По вопросу № 6 голосовали:
ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:
ЗА – 4538,4 кв.м. (148 голосов) - 100,0%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

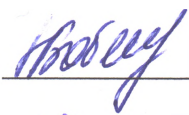
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Бобкову Наталью Вениаминовну (кв.35), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 21 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  Н.В.Бобкова
Секретарь собрания  Г.А.Дубровская